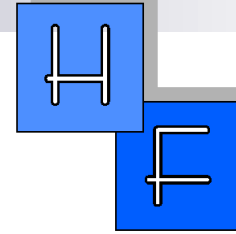




Der Weg zum Eigenheim

Können wir uns das leisten???

Welche Kosten entstehen?



Baukosten:

- Grundstückskosten (einschl. Erschließung)
- Baukosten / Kaufpreis

Baunebenkosten:

- Anschluss/Architekt/Statik (max. 15% der Baukosten)
- Außenanlagen (max. 5% der Baukosten)

Nebenkosten:

- Grunderwerbsteuer (ca. 3,5% aus Baukosten)
- Makler (3,57% vom Kaufpreis)
- Gebühren für Grundbucheintrag, Bankgebühren u.a (ca. 1,5% aus Baukosten/Kaufpreis)

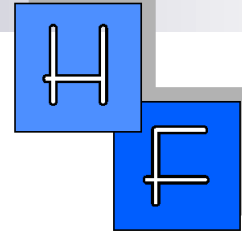
= Gesamtkosten:

./. Eigenkapital

./. Eigenleistungen

= benötigtes Fremdkapital:





Welche Belastung ist tragbar?

■ **Monatliche Einnahmen:**

- Nettoeinkommen / Rente (13. Gehalt? Ja / nein) _____
- + Kindergeld _____
- + Mieteinnahmen (kalt) _____
- + Sonst. Einnahmen (Art: _____) _____

■ **Abzüglich mtl. Ausgaben:**

- - Lebenshaltungskosten _____ (mind. 550 € bei 1 KN, mind. 800 € bei 2 KN, + je Kind 150 €)
- - Miete (entfällt künftig ja/nein) _____ (bei „ja“ nicht mit einrechnen)
- - Nebenkosten/Bewirtschaftungskosten _____ (pro m² Wohnfläche = 2,00 €)
- - bestehende Kredite/Leasing _____ (Restschuld: _____)
- - Private Kranken-/Lebens-/Rentenversicherung _____
- - Sonstiges (z.B. Unterhalt usw.) _____

- - evtl. Erbbauzinsen _____

■ **= für die Finanzierung stehen zur Verfügung:**

Was „kostet“ die Finanzierung?

Darlehenssumme x (Zinssatz + 1 für Tilgung)
(100 x 12)

=

mtl. Darlehensrate bei Annuitätendarlehen